

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

***a 2025. december 31.
fordulónappal készített
Éves beszámolóhoz***

I.

Általános kiegészítések

1. A részvénytársaság bemutatása

1.1. A társaság adatai:

A társaság neve: Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság székhelye: 5100 Jászberény, Margit sziget 1

A társaság rövidített elnevezése: Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.

Jegyzett tőkéje: 840.000 ezer Ft

Alakulás időpontja: 1994. január 1.

Az üzleti év január 1-től december 31-ig tart.

1.2. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása 2025.01.01-től 2025.12.31-ig

A könyvvizsgáló társaság neve: DOBÁK Könyvelő, Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 78.

Felelős könyvvizsgáló: Dobák István (MKVK szám 001116)
6060 Tiszakécske, Kőrösi u. 78.

A beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj: 1.200.000 Ft + ÁFA / év

A társaság tulajdonosa: 100 %-ban Jászberény Városi Önkormányzat

A társaság képviselője a vezérigazgató, mely feladatot 2011.01.01. napjától Horgosi Zsolt László (5100 Jászberény, Tompa M. u. 10.) látja el.

1.3. A társaság szakágazati besorolása:

Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása

1.4. A társaság fő tevékenysége:

6820 Ingatlankezelés

A társaság főbb tevékenységi körei:

TEAOR szám: Tevékenység megnevezése:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812 Veszélyes hulladék gyűjtése

4221 Folyadékszállítására szolgáló közmű építése

4291 Vízi létesítmény építése

5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5813 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

6811 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6820 Ingatlankezelés

7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7499 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos műszaki tevékenység

8130 Zöldterület kezelés

8695 Fizioterápiás ellátás

8699 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9141 Növény, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

9311 Sportlétesítmény működtetése

9319 M.n.s. sporttevékenység

9623 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

2. A számviteli politika főbb vonásai

A társaság számviteli politikájának céljai a számviteli törvény rendelkezéseivel összhangban:

- a beszámolás és a könyvvezetés rendszerében a számviteli alapelvek érvényesítése,
- a választott értékelési elvek és eljárások következetes alkalmazása,
- a könyvvezetés rendszerének kialakítása,
- a könyvvizsgálatra, nyilvánosságra hozatalra vonatkozó előírások teljesítése,
- az éves beszámoláson keresztül megbízható és valós képet adni a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

2.1. Alkalmazott értékelési elvek

A befektetett eszközök értékelése:

A befektetett eszközöket a törvénynek megfelelően egyedileg, beszerzési áron értékeljük.

Az értékelést egyedi és csoportos nyilvántartásra építjük. Csoportos nyilvántartást alkalmazunk kisebb értékű, azonos célokra használható tárgyi eszközöknél.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérlegértéke a bruttó érték és az elszámolt értékcsökkenés különbsége alapján kerül meghatározásra.

A befektetett pénzügyi eszközöket mérlegkészítéskor egyedileg értékeljük.

A forgóeszközök értékelése:

A követelések és a pénzeszközök értékelésénél a Számviteli Törvényben rögzített szabályok szerint járunk el.

A vevőköveteléseket egyedi és csoportos értékelés alapján minősítjük.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést, valamint a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírt – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A készletek értékelése átlagáron történik. Mivel mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezetünk, utolsó beszerzési áron értékeljük a leltározott készleteket.

A források értékelése:

A forrásokat a Számviteli Törvény előírása értelmében könyv szerinti értéken értékeljük. Céltartalékot egyedi minősítés alapján képezünk.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszerei és gyakorisága

Immateriális javak:

Az immateriális javaknál lineáris leírást alkalmazunk a terv szerinti értékcsökkenés elszámolására.

A 100.000 Ft alatti egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek körében egyösszegű leírást alkalmazunk.

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök elhasználódási idejét egyedenkénti minősítéssel állapítjuk meg.

Társaságunknál a tárgyi eszközök terv szerinti leírása lineáris módon a bruttó érték alapján történik.

A 100.000 Ft alatti egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök körében egyösszegű leírást alkalmazunk.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök maradványértékét a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értékében állapítjuk meg.

A bemutatóra tartott állatokat a tárgyi eszközök között tartjuk nyilván. A bruttó érték megegyezik a maradványértékkel, értékcsökkenési leírást nem alkalmazunk.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:

Társaságunk negyedévente számolja el az értékcsökkenést.

Terven felüli értékcsökkenést

kell az immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoneértékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

2.3. Az eszközök értékvesztése

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az eszközök piaci értéke alacsonyabb a könyvszerinti (bekerülési) értékénél, immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél a tervszerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékénél, az adott eszköz elszámolt értékhelyesbítést meghaladó különbözettel a könyvszerinti (bekerülési) értéket kell a terven felüli értékcsökkenéssel (immateriális javak, tárgyi eszközök esetében), vagy értékvesztés elszámolásával csökkenteni.

2.4. Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja nagyságrendileg az 500 millió forintot.

Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja nagyságrendileg az 500 millió forintot.

2.5. A mérleg választott formája

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

2.6. Az eredménykimutatás választott formája

Társaságunk tevékenységének jellemzői alapján az eredmény-kimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerinti összköltség eljárás szerint állítja össze.

2.7. A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 31.

II.
A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulása

BEFEKTETÉSI TÜKÖR 2025

Bruttó érték				adatok ezer Ft
főkönyv megnevezés	nyitó	növekedés	csökkenés	záró
Immateriális javak	77 437	15 383	1 184	91 636
Ingatlanok	699 964	28 277	911	727 330
Műszaki gépek, berend.	394 038	19 146	24 213	388 971
Egyéb ber., gépek, járművek	243 194	19 788	3 768	259 214
Bemutató állatok	18 392	2 112	1 842	18 662
Befejezetlen beruházás	7 113	76 275	78 675	4 713
Beruházásra adott előleg	0		0	0
Összesen:	1 440 138	160 981	110 593	1 490 526

Értékcsökkenés				adatok ezer Ft
főkönyv megnevezés	nyitó	növekedés	csökkenés	záró
Immateriális javak	72 648	4 187	1 184	75 651
Ingatlanok	197 822	13 661	0	211 485
Műszaki gépek, berend.	326 606	18 821	24 213	321 214
Egyéb ber., gépek, járművek	173 583	19 578	3 743	189 418
Bemutató állatok				0
Befejezetlen beruházás				0
Beruházásra adott előleg				0
Összesen:	770 659	56 247	29 140	797 768

Nettó érték				adatok ezer Ft
főkönyv megnevezés	nyitó	növekedés	csökkenés	záró
Immateriális javak	4 789	16 567	5 371	15 985
Ingatlanok	502 142	28 277	14 572	515 846
Műszaki gépek, berend.	67 432	43 359	43 034	67 757
Egyéb ber., gépek, járművek	69 611	23 531	23 346	69 798
Bemutató állatok	18 392	2 112	1 842	18 662
Befejezetlen beruházás	7 113	76 275	78 675	4 713
Beruházásra adott előleg	0	0	0	0
Összesen:	669 479	190 121	166 840	692 761

2. A tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:

Társaságunk negyedévente számolja el az értékcsökkenést.

Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés:

<i>adatok ezer Ft</i>	
Lineáris leírás szerinti értékcsökkenés:	52.347
<u>Egy összegben elszámolt értékcsökkenés:</u>	<u>3.900</u>
Összesen:	56.247

Megoszlás szerint:

adatok (ezer Ft)
(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Terv szerinti
I. Immateriális javak	
I/1 Vagyoni értékű jogok	4 187
I/3 Szellemi termékek	-
II. Tárgyi eszközök	
II/1 Ingatlanok	13 661
II/2 Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	18 821
II/3 Egyéb berendezések felsz. járművek	19 578
Összesen:	56 247

A tárgyévben elszámolt terven felüli értékcsökkenés összege: 1.167 ezer Ft.

8664 tárgyi eszk. Terven felüli écs

főkönyv megnevezés	összeg e Ft
Állatok elhullása	1 167
Nagyértékű terven felüli écs , selejt	0
Összesen:	1 167

3. Befektetett pénzügyi eszközök

Egyéb tartós részesedés:

Adatok ezer Ft

Megnevezés	db	Névérték	Könyvszerinti érték
Dohányfermentáló ZRt	3 008	30 080	19 806
Szelektív Kft		200	200
Összesen		30 280	20 006

- A DOFER Dohányfermentáló Zrt. 2011. évi beszámolójától kezdve a saját tőke meghaladja a jegyzett tőkét.

-A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft-ben vásárolt részesedés a 2018. 06.28-án kelt üzletrész-adásvételi szerződés szerinti érték.

Egyéb tartósan adott kölcsön (kaució): 14 ezer forint

4. Készletek

A készleteket a vásárolt készletek – anyagok, áruk, közvetített szolgáltatások - és a saját teljesítmények alkotják. A tevékenységhez kapcsolódó főbb tételek december 31-i záró állománya:

Anyagok	Adatok ezer Ft-ban
építési anyagok	163
tisztítószer	0
síkosság mentesítő anyagok	7 348
üzem és kenőanyagok	5 739
irodaszer	0
benzin	110
takarmány Állatkert	1 058
propaganda állatkert	1 382
Anyagok összesen	15 800

Áruk:

- fóliazsák, műa. szemégyűjtő edény 5.725 ezer Ft
- telek 2.855 ezer Ft

Áruk összesen: 8.580 ezer Ft

Közvetített szolgáltatások: 682 ezer Ft

Készletek összesen: 25.062 ezer Ft

5. Követelések

Vevő követelések:

(ezer Ft-ban)

2025. év

Vevő követelések	Elszámolt értékvesztés	Vevő követelések könyv szerinti értéke
45 311	5 551	39 759

A követelések értékvesztése:

(ezer Ft-ban)

2025. évi értékvesztése levezetése

adatok ezer Ft

Fk.	Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés (befolyt összeg)	Évközbeni behajth. Összevz.	Záró
3151	Belföldi követelések egyedi értékveszt.	1 153	4 525	532		5 146
3152	Belföldi követ. csoportos értékvesztése	342	63	0		405
3693	Vásárolt belf. Köv. értékvesztése	0		0		0
	Összesen	1 495	4 588	532	0	5 551

Az egyéb követelések tartalma:

Egyéb követelések leltára 2025. december 31.

Fkv. szám	Fkv. megnevezés	Összeg e Ft	Összeg Ft
3532	Beruházásokra adott előleg	0	0
3533	Egyéb adott előleg	7 126	7 125 755
3534	Végrehajtnak adott előleg	156	156 346
3535	Bírósági letét-szakértői előleg	0	0
3612	Munkaváll. Fiz. Előleg	2 047	2 047 400
3629	Egyéb tám. Jövdéki adó	582	582 000
3682	Különféle egyéb követelés	6	6 490
3684	Következő évet érintő áfa	8 206	8 205 787
3685	Gyógyfürdő elszámolás	500	499 578
3687	Kártya és utalvány követelés	195	194 927
4611	Társasági adó	1 752	1 752 000
4613	Energiaellátás jöv. Adó	8	8 217
4691	Iparüzési adó elsz.	6 433	6 433 112
4712	Társadalombizt ellátás	1 564	1 563 750
4796	Következő időszakot érintő ÁFA	10 418	10 418 240
	Összesen	38 994	38 993 602

Követelések mindösszesen:

78.753 ezer Ft

6. Értékpapírok

- Forgatási célú értékpapír: 53.931 ezer Ft

7. Pénzeszközök

- Házi pénztár, pénztárak 1.798 ezer Ft

- Bankbetétek 304.550 ezer Ft

Összesen: 306.348 ezer Ft

8. Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása:	192.191 ezer Ft
- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása:	5.593 ezer Ft
Összesen:	197.784 ezer Ft

Bevételek aktív időbeli elhatárolása:

3913. fkv. Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Tétel megnevezése	Összeg ezer Ft-ban
11-12 hó szolg.díj, ügyfélszolg.	100 403
12. hó hulladékudvar	2 566
bérletidíj	1 387
Illegális hulladék, jutalék sport	812
ingatlan kez díj+megbízási díj	15 334
Jégpálya, sportsarnok haszn.díj	14 353
kamat, jutalék	6
Közüzemi díj továbbhárítása	8 845
téli sikosságmentesítés	236
Városüzemeltetés	48 250
Összesen:	192 191

Költségek aktív időbeli elhatárolása

Költségek aktív időbeli elhatárolása

Tétel megnevezése	Összeg ezer Ft-ban
Biztosítás	4 492
Folyóirat előfizetés	160
GPS nyomkövetés, útdíj	35
rendszerhaszn. Kiskassza k	40
RHD rendszerhasználat	452
tagsági díj	286
weboldal fenntartás	129
Összesen:	5 593

9. Saját tőke

(ezer Ft-ban)

Jegyzett tőke	840 000
Eredménytartalék	143 026
Lekötött tartalék fejlesztésre	0
Lekötött tartalék veszteség	279
Adózott eredmény	3 171
Saját tőke	986 476

A saját tőke elemeinek levezetése

(ezer Ft-ban)

Jegyzett tőke	840 000	0	0	840 000
Eredménytartalék	161 476	0	18 450	143 026
Lekötött tartalék fejlesztés	0		0	0
Lekötött tart. Veszteség	279			279
Adózott eredmény	-18 450	3 171	-18 450	3 171

Jegyzett tőke: A Jászberény Városi Önkormányzat 2017. április 12-én megtartott képviselő-testületi ülésén a 163/2017.(IV.12.) sz. határozatával döntött a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. jegyzett tőkéjének 840.000.000 Ft-ra, azaz nyolcszáznegyvenmillió forintra történő leszállításról.

Eredménytartalék: Csökken a 2024. évi adózott eredmény 18.450 ezer Ft összegével.

Adózott eredmény: Nő a 2025. évi 3.171 ezer Ft adózott eredménnyel és csökken a 2024. évi adózott eredménnyel.

10. Céltartalékok**2025. évi céltartalék változás levezetése**

Megnevezés	Nyitó e Ft	Növekedés e Ft	Csökkenés e Ft	Záró e Ft
Sótároló építés	30 000		30 000	0
Hulladékgazdálkodás átszervezés	55 000		4 400	50 600
Tisza Horgászegyesület kártérítés	0		0	0
Kormányhivatal per ktg	0		0	0
Közhasználatú fürdők előírások szerinti átalakítása	60 000		30 000	30 000
Céltartalék	145 000	0	64 400	80 600

Céltartalék visszairás:

- 1) A közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet előírja, hogy milyen követelményeknek kell megfelelnie a közhasználatú fürdőknek. A rendelet a hatálybalépésekor már működő közhasználatú fürdőknek egyes előírások tekintetében (pl. öltözők, zuhanyzók száma stb.) e rendelet hatálybalépésétől (2024. március 19. napja) számított két éven belül, más előírások tekintetében (pl. vízforgatás gyakorisága stb.) öt éven belül kell eleget tenniük. A Városi Strand-, és termálfürdő - előírások szerinti - átalakítására, a rendeletben foglalt előírásoknak történő megfelelés érdekében az 5/2024. számú vezérigazgatói utasításban foglaltak szerint 2023.12.31. nappal 60.000.000 Ft összegű céltartalékba került.

Az időközben bekövetkezett jogszabályi változások pontosították a rendelet előírásait, amely kedvezőbb feltételeket teremtett, ezért kérem a megképzett 60.000.000 Ft összegű céltartalékból 30.000.000 Ft visszavezetését 2025. december 31. nappal.

- 2) Az 1/A/2022. számú vezérigazgatói utasításban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/3633-4/2017. ált. számú Határozatában a Társaságunk részére az 5100 Jászberény, Jákóhalmi út 13. szám alatti telephelyünkön előírt sótároló megépítésére 60.00.000 Ft került céltartalékba helyezésre 2021.12.31. nappal.

A Határozat előírásainak történő megfelelés érdekében 2 db nagy konténer történt beszerzésre 2024. évben. Az elhatárolt 60.000.000 Ft összegből 30.000.000 Ft került visszairásra 2024. december 31. nappal. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság további kötelezést nem írt elő, ezért a megmaradt 30.000.000 Ft-ot 2025. december 31. nappal visszairásra került.

- 3) A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/A. § alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát

koncesszióba adta a Koncessziós Társaság – a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MOHU MOL) - részére 2023. július 1. napjától számított 35 éves időtartamra. Már 2022. évben elkezdődött a hulladékgazdálkodási rendszerben résztvevő szereplőkkel, közöttük Társaságunkkal az egyeztetés. Már most látható, hogy a Koncesszor arra törekszik, hogy minél kevesebb szereplő vegyen részt a hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásában. Mivel bizonytalan, hogy Társaságunk is résztvevője marad-e a hulladékgazdálkodásnak, ezért az óvatosság elve alapján a terület munkavállalóinak végkielégítése és annak járulékai kifizetésére, illetve az átszervezés miatt felmerülő költségek fedezeteként 55.000.000 Ft összeget a 4/2023. számú vezérigazgatói utasítás alapján 2022.12.31. napjával céltartalékba helyezett Társaságunk.

A kommunális ágazatvezető-helyettes a hulladékszállítási feladatok mellett a városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatokat is ellát, munkájára a hulladékágazat esetleges megszűnése esetén is szükség lesz, ezért az ő munkabérére és végkielégítésére megképzett 4.400.000 Ft összeg visszavezetésre került.

11. Kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összetevői:

- Szállítói kötelezettségek:	82.595 ezer Ft
- Egyéb rövid lejáratú:	132.799 ezer Ft
-	
Összesen:	215.394 ezer Ft

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek tartalma:

Fkv. szám	Fkv. megnevezés	Összeg ezer Ft	Összeg Ft
4621	SZJA elszámolás	16 346	
46310	Körny.terh. Klíma, termékdíj	5	
46311	Vízkeszlet járulék	258	
463111	Bányajáradék	14	
46312	körny.innovációs díj	668	
46315	Cégautó adó	273	
463161	Egészségügyi szolg. Jár.	17 802	
46318	Szociális hozzájár. adó	13 828	
4634	Nyugdíjjárulék	48	
4635	Rehabilitációs hozzájár.	4 122	
4681	ÁFA elszámolás	14 392	
4691	Iparüzési adó	451	
471	Jövedelem kifiz.	33 139	
4762	Munkaváll. Letiltása	1 039	
4792	Önkorm. Szembeni elsz.	6 050	
47921	Önkorm. Szemb.elsz. Egyéb	956	
4797	Egyéb rövidlej. Köt.	8 167	
47971	Egyéb rövidlej. Köt.	9 936	
4798	Közműfejl. Hozzájár.	5 306	
	vevői túlfizetés	0	
	Összesen	132 799	0

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége, valamint zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettsége nincs.

12. Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek elhatárolása

Tétel megnevezése	Összeg ezer Ft-ban
Állatkert belépő	742
föld bérletidő	1 205
gázdíj továbbszámlázás	94
Összesen:	2 041

Költségek elhatárolása

Tétel megnevezése	Összeg ezer Ft-ban
Telefon	113
Munkába járás, kiküldetés	421
kiküldetés	156
wc használat	50
víz, szennyvíz	235
Összesen	975

Halasztott bevételek

A közműfejlesztésre, beruházásokra kapott pénzeszközök, illetve a térítés nélkül átvett eszközök értékét mutatja, csökkentve a tárgyévi értékcsökkenés arányában a bevételek közé átvetett összeggel.

Fkv. Megnevezése	Összeg ezer Ft
Berénykom KEOP támogatás	387
Önkormányzattól kapott támogatások	6 036
Közműfejlesztésre kapott pénzeszközök	13 692
Térítés nélkül átvett eszközök Állatkert	9 780
Kapott támogatás fejl. 2013 évi	10 464
Kapott támogatás fejl. 2016 évi	1 485
Kapott támogatás fejl. 2019 évi	2 082
Kapott támogatás fejl. 2020 évi	482
Támogatás fejlesztésre 2021	32 984
Támogatás fejlesztésre 2023	8 502
Támogatás fejlesztésre 2024	3 278
Összesen	89 173

Passzív időbeli elhatárolások összesen: 92.189 ezer Ft

III.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Bevételek részletezése

Értékesítés nettó árbevételének összetétele

adatok ezer Ft

Megnevezés	2024	2025
Ingtatlanok üzemeltetésének önkormányzat felé történő átszámlázása	58 755	65 013
Építési telek árbevétele	35 896	0
Vagyonkezelés árbevétele	13 592	11 448
Saját bérleti díjak	59 791	63 694
Tervezés árbevétel	0	1 704
Közterület tisztítás	126 614	136 154
Illegális hulladék	1 912	0
Hull.száll.	0	0
Közzszolg. Hull.száll. árb. kukás	4	3
Közzszolg. Hull. Jászberény	0	0
Közzszolg. Hull. Jánoshida	25 507	24 159
Közzszolg hull Alattyán	15 311	15 704
Közzszolg.hull Jászfákóhakma	25 645	24 907
Közzszolg hull Jásztelek	11 976	11 557
Közzszolg hull Jászboldogháza	13 865	13 888
Közzszolg hull Jfelsősztyg	13 906	13 786
Hulladék száll. Alváll.	309 350	289 483
Vállalk.hullszáll.árb.konténer	28 987	36 261
Jászberényi hulladékudvar árb.	33 689	33 466
parküzemeltetés	190 000	210 000
közút-híd üzemeltetés	145 022	155 000
állategészségügyi tevékenység	31 285	34 360
csapadékvíz elvezetés	45 012	50 035
Piac árbevétele	60 354	63 247
Piac illemhely árbevétele	484	544
Illemhely árbevétele	989	894
Kommunális ágazat egyéb árbevétel	578	0
Sportcsarnok árbevétele	7 005	6 953
Teniszpálya árbevétele	200	0
Kőház-Faház árbevétele	215	0
Fűves pálya árbevétele	880	858
Rákóczi úti iskola árbevétele	14 967	12 728
Bajcsy úti tornaterem árbevétele	7 032	5 961
Bercsényi úti sportcsarnok árbevétele	14 425	13 645
Faház árbevétele	145	132
Jégpálya árbevétele	53 952	79 569
Jégcsarnok körcsolya kölcsönző	4 328	4 371
Egyéb szolgáltatás árbevétele	3 412	4 023
Egyéb árbevétel - Hullgy.edény	591	622
Szántai tornakert árbevétele	0	0
Továbbszámlázott közüzemi díj	27 423	29 099
Önkormányzatnak Egyéb átszáml.	19 839	18 950
Dolgozói bérlettérítés	20	0
Jászkiút Hirdetés árbevétele	2 988	2 514
LVG Szántai kert	1 308	1 270
Strandfürdő árbevétele	40 961	37 938
Termálfürdő árbevétele	22 680	22 048
Állat- és Növénykert árbevétele	149 362	137 915
Zoo tábor árbevétele	8 288	7 461
Összesen	1 628 545	1 641 364

A 2024 évi eredménykimutatásban szereplő 1.628.545 e Ft árbevétel 12.819 e Ft-tal nőtt 1641.364 Ft összegre.

2. Egyéb bevételek

adatok ezer Ft-ban

Értékesített tárgyi eszközök bevétele	20 196
Káreseményekkel kapcs.bevétel	1 443
Kapott kötbér, kárt, kés.kamat	2 512
Behajthatalan köv. kapott összeg	5
Ktg.ráförd-a kapott juttatás	15 745
Kapott támogatás	321 082
Egyéb bevételek	0
Térítés nélk. Átvett eszk. Ért.	0
Humán eu. Szolg. Támogatás	5 719
Várható köt.képz.célt.felhaszn.	64 400
Önkorm.kapott támogatás	13 628
KEOP elkül.alapbl kapott tám.	575
Egyéb bev. Leírt köv.	0
Térítés n.átv.visszavezetése	511
Közműfejlesztési hozzájárulás visszavezetése	683
Különféle egyéb leltár többlet	2 288
Kerekítések	4
Egyéb bevételek leírt ért.veszt.bef	532
Összesen:	449 324

Az összemérés elvének érvényre juttatása miatt az eredmény kimutatásban - a vállalkozás választása alapján - egyéb bevételek között szerepel a halasztott bevételek elhatárolásából az amortizáció arányában történő visszavezetés, mert az értékcsökkenés is az üzemi eredményben kerül kimutatásra.

Támogatások 2025. évre	ezer Ft
Önkormányzati lap megjelentetése, városi honlap üzemeltetése	32 000
Jégcsarnok üzemeltetésére	85 082
Városi strand és fürdő üzemeltetésére	80 000
Iskolai sportlétesítmények	17 000
Lehel sportlétesítmények	17 000
Állatkert és Növénykert működtetésére	90 000
Dolgozók cafetéria	13 628
Önkormányzati támogatások	334 710

A fejlesztési támogatások összegéből meg nem valósuló beruházásokra kapott összegek halasztott bevételeként elhatárolásra kerültek.

3. Egyéb költségek, ráfordítások részletezése

Egyéb ráfordítások	(adatok ezer Ft)
Értékesített tárgyi eszközök nyilv.szer.értéke	1 593
Káreseményekkel kapcsol. Ktg.	1 475
Bírságok, kötbérek, kés. Kamat	533
Önellenzési pótlék	86
Behajtási ktg átalány	-
Tárgyi eszk.terven felüli értékcsökkenése	1 167
Költségvetéssel elszámolt adók	4 333
Önk.elsz.adók.ill.hozzájár.	23 075
Céltartalék várható kötelezettségre	-
Alapítványok támogatása	-
innovációs járulék	3 301
Aranyosítással megosztott ÁFA	5 986
Környezetterhelési díj	10
Követelések értékvesztése	4 588
kerekítés	5
Egyéb ráfordítások	-
Egyéb adóalap növelő tételek	-
Összesen:	46 152

4. Pénzügyi műveletek eredménye

<i>Pénzügyi műveletek bevételei:</i>	<i>ezer Ft</i>
Kapott kamatok	11.217
Külf. pénzért. árf. nyereség	81
Összesen:	11.298
<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai:</i>	<i>ezer Ft</i>
Pü. műveletek egyéb ráfordításai	112
Összesen:	112
<i>Pénzügyi műveletek eredménye</i>	<i>11.186 ezer Ft</i>

5. A társasági adó alapjának levezetése

A társasági adó alapjának levezetése		adatok ezer Ft
Megnevezés		Összeg
Adózás előtti eredmény		3 171
Korábbi évek elhatárolt veszteség felhasználás		
Céltartalék képzés		
Céltartalék felhasználás		-64 400
Szt. tv. szerint elszámolt értékcsökkenés		57 415
TAO szerinti elszámolt értékcsökkenés		-54 527
Fejlesztési tartalék		
Ráford. Elsz. Jogerős bírság		244
Adóévben követelésre elsz. Értékvesztés		4 588
Adóévben követelésekre visszaírt értékvesztés		-532
Adomány, támogatás		
Adóellenőrzés,önell. során megáll. adóévi ktg		86
Adóalap		-53 955

Fizetendő társasági adó: 0 ezer Ft

6. Létszám adatok, személyi jellegű kifizetések, vezető állásúak díjazása, bérjárulékok, környezetvédelem

- a) A részvénytársaság dolgozóinak átlagos állományi létszáma, keresete és személyi jellegű kifizetései a beszámolási időszakban:

	Átlagos állományi létszám (fő)	Összes kereset (ezer Ft)	Személyi jellegű kifizetés (ezer Ft)
Fizikai	134	658 121	29 053
Szellemi	35	275 352	7 453
Összesen	169	933 473	36 506

- b) A részvénytársaság **Vezérigazgatója és Felügyelő Bizottságának tagjai** részére kifizetett, az üzleti év után járó járandóságai:

Vezérigazgató munkabér	19 550
FEB elnöke és tagjai	3 000

- c) 2025 évben bérjárulékok jogcímenkénti bontásban:

	<i>adatok ezer Ft</i>
Szociális hozzájárulási adó	103 593
Rehabilitációs hozzájárulás	16 751
Összesen	120 344

- d) Társaságunknál a **környezetvédelmi előírásoknak** megfelelően 2025. évben az alábbiak szerint tettünk eleget:

- Keletkezett veszélyes hulladék 2025. évben:

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
állati hulladék	0 kg	3.845 kg	3.845 kg	0 kg
fáradt olaj	0 kg	200 kg	0 kg	200 kg
olajos szűrő	0 kg	10 kg	0 kg	10 kg
olajos rongyok	0 kg	5 kg	0 kg	5 kg

Jelentése és ártalmatlanításra történő elszállíttatásának megrendelése az Ökopont Kft. közreműködésével megtörtént, de elszállítása csak részben valósult meg, az évvégén megmaradó veszélyes hulladék elszállíttatása 2026. évben valósul meg.

Környezetvédelmi szaktanácsadás és szakértési díj:

1.346.200 Ft/év

7. A tevékenység jellemző mutatói

A VAGYONI HELYZET, ÉS A TÖKESZERKEZET MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	Adatok ezer Ft			
		ELŐZŐ ÉV ADATOK	TÁRGY ÉV ADATOK	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettség	Saját tőke	983 305	986 476	1,4261	1,3840
	Befektetett eszköz.	689 500	712 781		
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	983 305	986 476	1,4793	1,4576
	Tárgyi eszközök	664 690	676 776		
Tőke igényességi mutató	Befektetett eszköz	689 500	712 781	0,4712	0,5185
	Összes eszköz	1 463 254	1 374 659		
Saját tőke aránya I.	Saját tőke	983 305	986 476	0,6720	0,7176
	Összes forrás	1 463 254	1 374 659		
Tőkeszerkezeti mutató I.	Kötelezettségek	223 240	215 394	0,2270	0,2183
	Saját tőke	983 305	986 476		
Tőkeszerkezeti mutató II.	Rövid lejáratú köt.	223 240	215 394	0,2270	0,2183
	Saját tőke	983 305	986 476		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	615 417	464 094	0,4206	0,3376
	Összes eszköz	1 463 254	1 374 659		
Eladósodottság	Összes kötelezett.	223 240	215 394	0,1526	0,1567
	Összes forrás	1 463 254	1 374 659		
Beruházás fedezeti mutató	Tárgyieszköz écs	53 418	56 247	0,7260	0,6808
	T.évben üzembeh.t.e.	73 575	82 620		

A vállalkozás vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzetének alakulását reprezentáló mutatószámok az alábbiak:

A saját tőke 138,4 %-ban nyújt fedezetet a befektetett eszközökre. Likviditási gondokkal nem küzd a cég, de a rövid lejáratú finanszírozás lehetőségével foglalkozni kell.

A saját tőke a tárgyi eszközök finanszírozására 145,76 %-ban nyújt fedezetet, 2,17 %-ponttal csökkent az előző évihez képest.

A tőke igényességi mutató értéke 0,05 %-ponttal nőtt az előző évhez képest.

A saját tőke részesedése 71,76% az összes források között, a vállalkozás eszközeit 71,76 %-ban finanszírozza a saját tőke.

A tőkeszerkezeti mutatók igen kedvezőek, az idegen tőke aránya még mindig alacsony az összes tőkén belül, az előző évinél 0,87 %-ponttal csökkent a mutató értéke. Nagyon kedvező, hogy csak rövid lejáratú kötelezettsége van a Zrt-nek, így a két tőkeszerkezeti mutató megegyezik.

Az egy éven belüli eszközök aránya az összes eszközhöz viszonyítva az előző évhez képest 8,3%-ponttal csökkent, 42,06 %-ról 33,76 %-ra.

A Társaság eladósodottsági mutatója igen alacsony (15,67 %), az összes forráshoz viszonyított összes kötelezettség aránya az előző évihez hasonlóan igen kedvező.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése 68,08%-ban nyújt fedezetet a tárgyévben végrehajtott beruházásokra, ami 4,52 %-ponttal alacsonyabb az előző évinél.

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

Adatok ezer Ft

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	ELŐZŐ ÉV ADATOK		TÁRGY ÉV ADATOK		ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	Forgóeszközök	615 417		464 094		2,7568	2,1546
	Kötelezettségek	223 240		215 394			
Rövid távú likviditás I.	Forgóeszközök	615 417		464 094		2,7568	2,1546
	Rövid lejár. köt.	223 240		215 394			
Rövid távú likviditás II.	Forgóeszk. - követ.	615 417	-105 930	464 094	-78 753	2,2822	1,7890
	Rövid lejáratú köt.	223 240		215 394			
Likviditási gyorsráta	Pénzeszk.+követ.+ért.pap.	432 609	159 861	306 348	132 684	2,6540	2,0383
	Rövid lejáratú köt.	223 240		215 394			
Eladósodottság időtartama	Kötelezettség.	223 240		215 394		0,1526	0,1567
	Összes forrás	1 463 254		1 374 659			
Nettó eladósodottság	Kötelezettség-követelés	223 240	-105 930	215 394	-78 753	0,1193	0,1385
	Saját tőke	983 305		986 476			
Hítel fedezeti mutató	Követelések	105 930		78 753		0,4745	0,3656
	Rövid lej. Kötelez.	223 240		215 394			

A vállalat likviditási helyzete a tárgyévben romlott az előző évhez képest. A likviditási mutató értéke 2,7568-ról 2,1546-ra csökkent, ami megközelítőleg 21,8%-os visszaesést jelent.

Hasonló tendencia figyelhető meg a rövid távú likviditási mutató (Likviditás I.) esetében is, amely azonos mértékben, szintén 21,8%-kal csökkent.

A rövid távú likviditás II. mutató 2,2822-ről 1,7890-ra mérséklődött, ami 21,6%-os csökkenést jelent.

A likviditási gyorsráta (pénzeszközök és rövid lejáratú értékpapírok aránya) 2,6540-ről 2,0383-ra csökkent, ami mintegy 23,2%-os romlásnak felel meg.

A mutatók értékei továbbra is 1 felett vannak, ami azt jelzi, hogy a vállalat likviditási helyzete még mindig stabilnak tekinthető, a rövid lejáratú kötelezettségek fedezete biztosított.

Az eladósodottság időtartama enyhén emelkedett: 0,1526-ról 0,1567-re nőtt, ami 2,7%-os növekedést jelent.

A nettó eladósodottság mutató 0,1193-ról 0,1385-re emelkedett, amely 16,1%-os növekedésnek felel meg. Ez a változás a vállalat eladósodottságának növekedését jelzi, ugyanakkor az érték továbbra is alacsony szinten van, így a pénzügyi egyensúly rövid távon nem veszélyeztetett.

A hitelfedezeti mutató 0,4745-ről 0,3656-ra csökkent, ami 23,0%-os visszaesést jelent. Ez arra utal, hogy a vállalat kötelezettségeinek fedezettsége romlott.

adatok ezer Ft

Az eredmény főbb összetevői	előző év	tárgy év
Üzemi tevékenység eredménye	-37.672	-8.015
Pénzügyi műveletek eredménye	19.222	11.186
Adózás előtti eredmény	-18.450	3.171
Adófizetési kötelezettség	0	0
Adózott eredmény	-18.450	3.171

Adatok ezer Ft

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	ADATOK ELŐZŐ ÉV	ADATOK TÁRGY ÉV	ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV
Árbevétel arányos nyereség	Adózás előtti eredmény	-18 450	3 171	-0,0113	0,0019
	Nettó árbevétel	1 628 545	1 641 364		
Saját tőke arányos nyereség	Adózás előtti eredmény	15 799	3 171	0,0161	0,0032
	Saját tőke	983 305	986 476		
Eszköz arányos nyereség	Adózás előtti eredmény	-18 450	3 171	-0,0126	0,0023
	Összes eszköz	1 463 254	1 374 659		
Saját tőke arányos jöv.	Adózott eredmény	-18 450	3 171	-0,0188	0,0032
	Saját tőke	983 305	986 476		
Eszköz arányos jöv.	Adózott eredmény	-18 450	3 171	-0,0126	0,0023
	Összes eszköz	1 463 254	1 374 659		
Bruttó termelési érték	Ért.nettó árbev.+egyéb bev.+akt. saját term.	2 030 326	2 091 221	1,0000	1,0300
Hozzáadott érték	Bruttó term. érték	2 030 326	2 091 221	2,2217	2,3858
	Anyagjell. Ráford.	913 877	876 533		

A fenti mutatók alapján jól látható az előző évhez képest pozitív változás, a pozitív egyenlegű, bár a nettó árbevételhez és összes eszközhöz viszonyítva csekély összegű adózás előtti eredmény.

A bruttó termelési érték az előző évhez képest 3 %-kal nőtt.

A hozzáadott érték mutató is pozitív változást mutat a bruttó termelési érték növekedésének és az anyagjellegű ráfordítások csökkenésének köszönhetően.

8. Egyéb, a beszámoló szempontjából lényeges információk

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-

csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja nagyságrendileg az 500 millió forintot.

Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja nagyságrendileg az 500 millió forintot.

A beszámoló összeállításánál a 2025 üzleti évre vonatkozóan eredményt befolyásoló jelentős és kivételes eltérések nem voltak, az eredményre gyakorolt hatásuk nulla.

9. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység szétválasztása

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 50. §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy „a koncessziós társaság, a koncesszori alvállalkozó, a 18/A. § (1) bekezdése szerinti hulladékégető mű, valamint a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője (a továbbiakban e § alkalmazásában együtt: kötelezett) beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezéseit a Ht. törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni. (2) A kötelezett – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást.

(3) A (2) bekezdés szerinti elkülönült nyilvántartás

a) a koncessziós társaság és a koncesszori alvállalkozó esetében

aa) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység szerinti felosztást tartalmazza.”

A jogszabály által meghatározott bontásban az egyes tevékenységeit az éves beszámoló kiegészítő mellékletében oly módon kell bemutatnia, mintha azokat önálló tevékenységként végezné. A tevékenységek önálló bemutatása legalább önálló eredmény kimutatást és önálló mérleget jelent.

2023. július elsejét követően a korábbi időszakhoz képest átalakult a hazai hulladékgazdálkodás rendszere, ugyanis a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: Koncessziós Társaság), mint a MOL Nyrt. leányvállalata, 2023. július 1. napjától irányítja és szervezi a magyarországi települési hulladék begyűjtését és kezelését, valamint működteti a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszert.

a. Gyűjtés - szállítás

A Jászság területén korábban közszolgáltatóként működő Szelektív Nonprofit Kft. Régiókoordinátori közreműködői szerződést kötött 2023. június 14. napján az NHSZ Zounok Zrt. régiókoordinátorral a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység körébe tartozó hulladék átvételére, gyűjtésére, elszállítására, kezelésre történő átadására. A Régiókoordinátori közreműködői szerződés 2023. december 12. napján meghosszabbításra került 2025. december 31. napjáig.

Társaságunk 2023. június 6. napján aláírta a Szelektív Nonprofit Kft-vel megkötött Alvállalkozói szerződés módosítását, amely szerint „az Alvállalkozói szerződés a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés megszűnése napjával hatályát veszti”.

b. Hulladékudvar üzemeltetés

A hulladékudvar üzemeltetésére a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Koncessziós Társasággal kötöttünk Létesítményüzemeltetési szerződést 2023. július 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra. Heti 48 óra nyitvatartási időt vállaltunk, ami naponta összesen 1 órával csökkenthető az előkészítő és utómunkák idejével. 3 főre emeltük a hulladékudvarban dolgozók létszámát, hogy meg

tudjunk felelni a követelményeknek. A Teljesítések igazolása, a számlázás és a számla kiegyenlítés is a Létesítményüzemeltetési szerződésnek megfelelően működik.

Az elkülönített hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységről és az egyéb tevékenységekről a számviteli szétválasztási szabályzat alapján készült éves beszámoló adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

Hulladékszállítási közszolgáltatási résztevékenység eredménykimutatása
ezer Ft

Megnevezés	2025. év
Arbevétel	426 950
Egyéb bevétel	4 545
Aktivált saját teljesítmények	
Bevétel összesen	431 495
Anyagjellegű ráfordítások	185 106
Személyi jellegű ráfordítások	291 725
Értékcsökkenés	7 190
Egyéb ráfordítások	8 924
Költségek összesen	492 945
Üzemi tevékenység eredménye	-61 450
Pénzügyi műveletek eredménye	
Adózás előtti eredmény	-61 450
Adófizetési kötelezettség	0
Adózott eredmény	-61 450

A beszámoló összeállításáért felelős személy:
Csík Gyuláné
5152 Jászberény, Fenyves utca 2.
PM Regisztrációs szám: 181403

Jászberény, 2026. április 29.

Jászberényi Vagyonkezelő és városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

1.


Horgosi Zsolt László
vezérigazgató

IV.

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2025. december 31.

adatok
E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-49 930	-60 113
2	1 Adózás előtti eredmény ±	-18 450	3 171
3	2 Elszámolt amortizáció +	53 418	56 247
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	1 999	5 223
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-52 500	-64 400
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-781	-18 603
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	22 716	13 911
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-4 015	-21 757
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-28 592	-19 520
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-56 477	35 725
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	445	-10 663
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	32 307	-39 447
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-67 456	-66 147
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-69 369	-86 343
17	15 Befektetett eszközök eladása +	1 913	20 196
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-1 500	0
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	-1 500	
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-118 887	-126 261

11267827-6832-573-16

Statistikai számjel

16-10-001579

Cégjegyzék száma

1.sz. melléklet

Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási alvállalkozói tevékenység mérlege

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

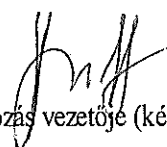
2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2025. év	Másodlagos tevékenységek	Társaság összesen
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	71 699	641 082	712 781
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	13 960	2 025	15 985
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke		0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
5	Vagyoni értékű jogok	11	2 025	2 036
6	Szellemi termékek	13 949		13 949
7	Üzleti vagy cégérték			0
8	Immateriális javakra adott előlegek		0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	55 592	621 184	676 776
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	26 560	489 286	515 846
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	23 971	43 786	67 757
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 039	65 759	69 798
14	Tenyészállatok	0	18 662	18 662
15	Beruházások, felújítások	1 022	3 691	4 713
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 147	17 873	20 020
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	2 145	17 861	20 006
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	2	12	14
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		0	0

Jászberény, 2026. április 29.

Jászberényi Vagyonkezelő és városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság
P.H. 1.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

11267827-6832-573-16

Statistikai számjel

1.sz. melléklet

16-10-001579

Cégjegyzék száma

Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység szétválasztásának mérlege

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)


2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2025. év	Másodlagos tevékenységek	Társaság összesen
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	64 253	399 841	464 094
27	I. KÉSZLETEK	5 903	19 159	25 062
28	Anyagok	3 411	12 389	15 800
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek		0	
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok		0	
31	Késztermékek		0	
32	Áruk	2 492	6 770	9 262
33	Készletekre adott előlegek			0
34	II. KÖVETELÉSEK	19 729	59 024	78 753
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 972	30 787	39 759
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		0	
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	10 757	28 237	38 994
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 781	48 150	53 931
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
42	Egyéb részesedés			0
43	Saját részvények, saját tőletrészek			0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	5 781	48 150	53 931
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 840	273 508	306 348
46	Pénztár, csekkek	193	1 605	1 798
47	Bankbetétek	32 647	271 903	304 550
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	102 923	94 861	197 784
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	102 809	89 382	192 191
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	114	5 479	5 593
51	Halasztott ráfordítások			0
52	Eszközök összesen	238 875	1 135 784	1 374 659

Jászberény, 2026. április 29.

Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság
P.H.1.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység szétválasztásának mérlege

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

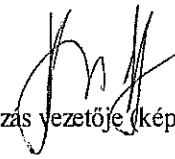
2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Hulladékgazdál- kodási közszolgáltatás 2025.év	Másodlagos tevékenységek	Társaság összesen
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	109 419	877 057	986 476
54	I. JEGYZETT TŐKE	145 967	694 033	840 000
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK		0	
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	24 854	118 172	143 026
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	48	231	279
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-61 450	64 621	3 171
62	E. Céltartalékok	0	80 600	80 600
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre		80 600	80 600
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65	Egyéb céltartalék			0
66	F. Kötelezettségek	34 813	180 581	215 394
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			0
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
73	Átváltoztatható kötvények			0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek		0	0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			0
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0

Jászberény, 2026. április 29.

Jászberényi Vagyonkezelő és városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság
P.H. 1.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel

16-10-001579

Cégjegyzék száma

Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység szétválasztásának mérlege

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2025. év	Másodlagos tevékenységek	Társaság összesen
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	34 813	180 581	215 394
81	Rövid lejáratú kölcsönök			0
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			0
83	Rövid lejáratú hitelek			0
84	Vevőktől kapott előlegek			0
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 756	79 179	81 935
86	Váltótartozások			0
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	32 057	101 402	133 459
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	18	92 171	92 189
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	2 041	2 041
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18	957	975
93	Halasztott bevételek	0	89 173	89 173
	H. Szétválasztási különbözet	94 625	-94 625	

94	Források összesen	238 875	1 135 784	1 374 659
		0	0	0

Jászberény, 2026. április 29.

Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység szétválasztásának eredménykimutatása

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Hulladék-kezelési alvállalkozás	Másodlagos tevékenységek	Társaság összesen
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	426 950	1 214 414	1 641 364
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	426 950	1 214 414	1 641 364
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±		0	
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	533	533
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	533	533
7	III. Egyéb bevételek	4 545	444 779	449 324
8	ebből: visszaírt értékvesztés		532	532
9	5 Anyagköltség	116 837	331 656	448 493
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	57 057	250 264	307 321
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	9 705	18 362	28 067
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	1 507	177	1 684
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	90 968	90 968
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	185 106	691 427	876 533
15	10 Bérköltség	244 531	688 942	933 473
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 668	51 819	66 487
17	12 Bérjárulékok	32 526	87 818	120 344
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	291 725	828 579	1 120 304
19	VI. Értékcsökkenési leírás	7 190	49 057	56 247
20	VII. Egyéb ráfordítások	8 924	37 228	46 152
21	ebből: értékvesztés	0	0	0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-61 450	53 435	-8 015

Tevékenységi költség (ELÁBÉ, közvetített nélkül)

482 514

1 477 918

1 960 432

Tevékenységi költség arány

24,61%

75,39%

100,00%

Árbevétel arány

26,01%

73,99%

100,00%

Jászberény, 2026. április 29.

Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11267827-6832-573-16

Statisztikai számjel

1.sz. melléklet

16-10-001579

Cégjegyzék szám

Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység szétválasztásának eredménykimutatása

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Hulladék-kezelési alvállalkozás	Másodlagos tevékenységek	Társaság összesen
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	11 298	11 298
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	11 298	11 298
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0	
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	112	112
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	112	112
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	11 186	11 186
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-61 450	64 621	3 171
46	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-61 450	64 621	3 171

Jászberény, 2026. április 29.

Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető
Nonprofit Zrt. által működtetett Részvénytársaság

1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)