

**Pályázati hirdetés (nyilvános)
ingatlan értékesítésére**

- 1.) **A pályázat kiírója:** Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. 5100 Jászberény, Margit-sziget 1.
- 2.) **A pályázat tárgya, célja:** Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. tulajdonát képező ingatlan értékesítése.
- 3.) **A pályázatra kiírt ingatlan adatai:**

- helyrajzi száma: **jászberényi 9228/154 hrsz-ú**
- területe: 701 m²
- művelési ága (megnevezése): kivett beépítetlen terület
- természetbeni elhelyezkedése: **5100 Jászberény, Faragó László u. (9228/154 hrsz.)**
- megközelíthetősége: az ingatlan előtt nincs „kitaposott út”
- közmű ellátottsága: az ingatlan előtti utcában vízelosztó vezeték, szennyvízgyűjtővezeték van, az ingatlan telekhatárán szennyvíz bekötőcsanak van, gázelosztó vezeték építésére van szerződése a kiírónak, villany bekötőföldkábel van az ingatlanon, hírközlési elosztóvezeték és közvilágítás nincs az utcában;

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. Igény esetén előzetes telefonos egyeztetést követően 06 57 411 618 számon a 4-es melléken kérhető, a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. Munkatársa az ingatlanok megtekintését segíti.

4.) **A pályázat tárgyát képező ingatlan pályázati induló ára:**

8.568.000, - Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhatvannyolcezer forint, amely összeg az Áfá-t tartalmazza
A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

Azonos összegű legmagasabb vételi ajánlat esetén az érintett pályázókat egy alkalommal új ajánlat megtételére hívja fel a Kiíró.

Egy pályázó 1 pályázatot nyújthat be érvényesen.

5.) **A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetén a pályázó vagy pályázók személyes adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, tartózkodási hely, személyi azonosító, adóazonosító jel, bankszámlaszám, elérhetőség, levelezési cím – amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel),
- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén a szervezet adatait (név, székhely, levelezési cím, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról, a szervezet hivatalos képviselőjére jogosult személy igazolására aláírási címpéldány a társaság hivatalos képviselője által hitelesítve, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat (folyamatban lévő cégszerű változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíró által érkezett másolatát is csatolni kell) a szervezet hivatalos képviselője által hitelesítve, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói



adatbázisban vagy adóhatósági igazolás a köztartozás mentességéről, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,

- a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,
- a felajánlott vételárat,
- nyilatkozatot az alábbi feltételek vállalásáról:
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtévesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó hozzájárul, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizzze.
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy a kiíró a megvásárolni kívánt ingatlan előtt közművet (sármentes utat, közvilágítást és hírközlési vezetéket) nem épít;

6.) Pályázati biztosíték

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 856.800 - Ft, azaz nyolcszázötvenhatezer-nyolcszáz forint) összegű **biztosítékot** Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. MBH Nyrt.-nél vezetett 10104569-47783000-01005007 számú bankszámlaszámára **befizette**, és **az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja**.

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2024.április 10.-én 12.00 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani **személyesen a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. (5100 Jászberény, Margit-sziget 1. sz. alatti titkárságán)** a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.5100 Jászberény, Margit-sziget 1. sz.** A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor **a postai küldemény beérkezését vesszük figyelembe**, azaz a postai küldeményeknek **2024.április 10.-én 12.00** meg kell érkezniük!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani. A **természetes személyek** pályázaton való részvételét a Kiíró pályázati adatlappal segíti. Természetes személyek **kizárólag** a Kiíró által, **erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújthatják be** (www.vvzrt.hu honlapon elérhető) a pályázatot.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani**. A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „9228/154 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faragó László utcában található ingatlan értékesítése”, és fel kell tüntetni a pályázó nevét.



8.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. helyiségében történik. Az ajánlatok bontását, értékelését a Vezérigazgató által kijelölt 3 munkatárs végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

9.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

10.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatokról – azok felbontását követően - Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. vezérigazgatója dönt azok értékelését követő 5 munkanapon belül.

Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

11.) A szerződéskötés időpontja:

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

12.) A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

13.) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:


- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhez vételét követő 5 munkanapon belül van mód. Természetes személyek esetén a pályázati adatlap nem hiánypótolható! A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

14.) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötni.


15.) A pályázat kiírásának időpontja: 2024.március 21.

A pályázati hirdetmény közzétételének helyei: Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. honlapján, a és egy alkalommal a Jászkürt újságban

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.április 10.-én 12.00 óra

A pályázat bontásának időpontja: 2024.április 11.

16.) A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető:

A pályázattal kapcsolatos bővebb felvilágosítás a 06 57 411 618 telefonszám hívásával, a 4-es melléken kérhető. Természetes személyek esetén a pályázati adatlap beszerezhető, illetve a pályázat benyújtható a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. **székhelyén** (5100 Jászberény, Margit-sziget 1 sz.; tel.: 57/411 618).

Jászberény, 2024.03.18.

**Horgosi Zsolt László s.k.
vezérigazgató**