

Ajánlati kiírás

a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő Ártér utcai ingatlanainak értékesítésére

1. Az ajánlatkérő neve, székhelye:

Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.

5100 Jászberény, Margit-sziget 1.

2. Az ingatlanok adatai:

- helyrajzi száma **759**
- címe: **Jászberény, Ártér utca**
- alapterülete: **2.120 m²**
- művelési ága: **kivett beépítetlen terület**

- helyrajzi száma **760/4**
- címe: **Jászberény, Ártér utca**
- alapterülete: **7.180 m²**
- művelési ága: **kivett beépítetlen terület**

3. Az ingatlanok hasznosítása:

Az ajánlatkérő a fenti ingatlanokat együtt kívánja értékesíteni közcélú sportlétesítmény megvalósításának céljával.

A 759 hrsz.-ú ingatlan „Lf”, a 760/4 hrsz-ú ingatlan „Gksz” övezeti besorolású

Az érvényes HÉSZ részleteit az ajánlati kiírás 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

4. Az érvényes ajánlatadás feltétele:

- Mindkét ingatlanra ajánlatot kell adni egy összegben, valamint ingatlanonként külön-külön, 30 napos ajánlati kötöttséggel.
- A sportegyesület adatait (név, székhely, adószám, , nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség) közölni kell.
- A pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát a cégszerű aláírás igazolására,
- az ajánlat igazolt benyújtásának időpontjában hatályos törvényszéki határozatot (tevékenységi kör és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) igazolására, folyamatban lévő adat változás esetén a változás bejegyzési kérelem törvényszék által érkeztetett másolatát is csatolni kell),
- nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy az ajánlatadó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt,
- nyilatkozatot kell adni arról, hogy az ajánlatadó tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatadó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül, vagy megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt előírásoknak.
- Csatolni kell az ajánlattevő (cégszerű) nyilatkozatát, melyben kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen hirdetmény feltételeire vonatkozó előírásokat, valamint az Adásvételi szerződés tervezet szövegét teljes mértékben elfogadja.
- Csatolni kell az ajánlatadó (cégszerű) nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám-helyi adó, vagy egyéb köztartozása.

- Csatolni kell az ajánlatadó tájékoztató jellegű (cégszerű) nyilatkozatát a teljes terület fejlesztésére vonatkozó elképzeléseinek bemutatásáról (szövegesen).
- Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a megvalósult komplexum hasznosítása során szabad kapacitása függvényében együttműködik az Önkormányzattal.

5. Az ingatlanok természetbeni megtekintése:

Az ingatlanok megtekinthetők a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. munkatársával történő előzetes egyeztetés alapján. (Csiszér Géza tel.: 06/57/503-270, vagy 06/30/ 901 1464)

6. Az ajánlatok leadása:

Az ajánlatokat a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. székhelyére – 5100 Jászberény Margit -sziget 1. - személyesen, a Titkárságra leadott zárt borítékban, "**Ártér utcai ingatlanok árajánlata**" felirattal kell eljuttatni **2018.december 10-én 12.00 óráig**.

7. Egyéb rendelkezések:

- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a kiírásban szereplő, vagy az ajánlatadók tudomására hozott ajánlati feltételeket és szabályokat vagy azok bármelyikét – az ajánlatadók egyidejű értesítésével - megváltoztassa. Ezzel egyidejűleg az ajánlatkérő köteles az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nappal meghosszabbítani.
- Az ajánlatkérő az ajánlati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

8. A kiírás nyertese:

- A legmagasabb érvényes ajánlati árat tevő.
- Amennyiben a legmagasabb ár is elmarad az ajánlatkérő által elvárt minimális vételártól, úgy ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja az eljárást.

9. Az ajánlatok bontásának kezdete, helye:

2018. december 10. -én 14:00 órakor az ajánlatkérő székhelyén (5100 Jászberény, Margit sziget 1.) emeleti nagytárgyalójában. A bontást egy, a vezérigazgató által létrehozott ad hoc bizottság végzi. A bontásról jegyzőkönyv kerül felvételre

10. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 30 napig tart.

11. Az ajánlatok elbírálása:

- Az ajánlatkérő nevében az értékelő Bizottság a benyújtott ajánlatokat felbontja, majd azokat értékeli. Az ajánlatok eredményére, az ajánlatok érvényességére továbbá a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést a Bizottság terjeszti a Vezérigazgató elé.
- Amennyiben az ajánlatokkal kapcsolatban hiányosság merül fel, a Bizottság hiánypótlást rendel el. Az ajánlattevőknek a megküldött hiánypótlási felhívásra, illetőleg a kérdésekre 3 munkanapon belül kell válaszolni.
- Az érvénytelen ajánlatot benyújtók az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt. Az ajánlat érvénytelenségéről az ajánlattevőt tájékoztatni kell.
- Amennyiben a Bizottság az értékelés alapján szükségesnek látja, az érvényes ajánlatot tevő pályázókat meghallgatja.
- Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlat és az azt követő második legmagasabb összegű ajánlat között a legmagasabb ajánlati összeg bruttó értékének 1%-ánál kisebb az eltérés, az ajánlatkérő a két legmagasabb ajánlatot tevő között versenytárgyalást tart. A versenytárgyaláson a legmagasabb árat adó ajánlattevővel köt az ajánlatkérő szerződést.
- A tárgyaláson az ajánlattevő részéről a cégjegyzésre jogosult személy, illetőleg az általa a tárgyalás céljára meghatalmazott személy vehet részt. Amennyiben a tárgyaláson meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazást a tárgyalás megkezdésekor az ajánlattevőnek csatolnia kell.

- A tárgyaláson kizárólag az eredetileg ajánlott vételárnál magasabb összegű vételár, illetőleg bővített feltételek ajánlhatóak. A tárgyalás lezárását megelőzően a Bizottság nyilatkoztatja az ajánlattevőket a végleges ajánlatukról.

12. Eredményhirdetés, szerződéskötés, vételár megfizetése:

- Az ajánlatkérési eljárás eredményéről az ajánlatkérő Vezérigazgatója, vagy az Őt helyettesítő személy dönt.
- Az eredmény közlésének időpontja: a döntést követő 8 munkanapon belül történő írásbeli értesítés.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy az eljárás során a legmagasabb ajánlati árat tevővel– akár indoklás nélkül is – ne kössön szerződést, és az eljárást eredménytelennek minősítse.
- Amennyiben az ajánlatkérő az eljárást eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkötni.
- A szerződéskötés időpontja: a közlés, kihirdetés napjától számított 15 napon belül.
- Az ajánlatkérési eljárás nyertese, mint vevő a teljes vételárat köteles az adásvételi szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül, egyösszegben megfizetni. Az ajánlati biztosítékot a vételi árba az ajánlatkérő beleszámítja.
- Az ajánlatadó köteles az ajánlatában foglalt nyilatkozatai tartalmában történő változást az ajánlati kötöttség időtartama alatt a változást követő 3 napon belül bejelenteni. Abban az esetben, ha a változást nem jelenti be, vagy a bejelentett változást ajánlatkérő az eredményes eljárást veszélyeztető tényezőnek minősíti, ajánlatkérő indoklás nélkül elállhat a szerződéskötéstől.

A pályázati kiírást jóváhagyom.

Jászberény, 2018.november 28.

Horgosi Zsolt sk.

vezérigazgató

Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.