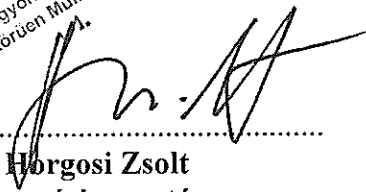


Jászberényi Vásártér Működési Rendje

Hatályos: 2017. május 1-jétől

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság


Horgosi Zsolt
vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ALAPADATOK.....	2
2.	A RENDEZETT PIACOK TÍPUSAI.....	2
3.	NYITVA TARTÁS.....	2
4.	ÜZEMELTETŐ.....	2
5.	A VÁSÁRON, PIACON ÁRUSÍTÁSRA JOGOSULTAK.....	3
6.	AZ ÁRUSÍTÁS SZABÁLYAI.....	3
7.	TAKARÍTÁS, KARBANTARTÁS.....	4
8.	KÖRNYEZETVÉDELEM.....	4
9.	SZEMÉLYEK, DOLGOK ÉS ÁRUK BIZTONSÁGA ÉS VÉDELME.....	4
10.	ELLENŐRZÉSEK.....	5
11.	SZANKCIÓK.....	5

1. ALAPADATOK

Piac elnevezése: Vásártér

Címe: Jászberény, Szelei út vége, Hrsz.: 0337/1; 0337/2

2. A RENDEZETT PIACOK TÍPUSAI

Havi állat- és kirakodóvásár

Minden hó második szombatján.

Heti iparcikk és használcikk piac

Minden hétfőn – kivéve ünnepnapok.

3. NYITVATARTÁS

Havi állat- és kirakodóvásár: 6-12 óráig

Heti iparcikk és használcikk piac: 5-14 óráig

4. ÜZEMELTETŐ

4.1. A fenntartó és üzemeltető a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (címe: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1. adószáma: 11267827-2-16. Cg. 16-10-001579), amely az értékesítési illetve kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásáron, illetve a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős, valamint mint üzemeltető, a vásár, illetve a piac vezetését, annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátja (a továbbiakban: üzemeltető).

4.2. Az üzemeltető köteles a vásár, piac nyitvatartási ideje alatt a vásár, piac területén tartózkodni, a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni, és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Az üzemeltető köteles a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, és a hatósági ellenőrzésben közreműködni.

4.3. A vásáron, piacon az üzemeltető által meghatározott helyen az üzemeltető által kiállított, esedékes helyhasználati díj megfizetésének igazolásával, illetve az üzemeltetővel kötött külön megállapodás alapján szabad árusítani.

4.4. Az Üzemeltető gondoskodik a vásár, piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékről, a kijelölt tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukban foglalják.

4.5. Az üzemeltető gondoskodik a vásár, piac területén ivóvíz, a vízvételi helyek és a kézmosás biztosításáról.

4.6. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat (pl. eszközkölcsonzés, villamos energia vételezési lehetőség) nem tud biztosítani.

5. A VÁSÁRON, PIACON ÁRUSÍTÁSRA JOGOSULTAK

Állatvásárra csak érvényes állatorvosi igazolással, vérszentes helyről hozható be állat.

A piacon csak azon magán- és jogi személyek árusíthatnak, akik a jogszabályi előírások mellett vállalják az alapvető együttélési, magatartási normák betartását.

- 5.1. Nem vállalkozó magánszemélyek:
mindazok, akik az EU és EGT államban (Európai Gazdasági Térség) lakóhellyel rendelkeznek, jogosultak a tulajdonukat képező vagyontárgyakat használtcikk-piacon és vásáron alkalmoszerűen értékesíteni. Nem tekinthető használtcikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.
Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kiskereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthetnek.
- 5.2. Vállalkozó magánszemélyek:
Egyéni vállalkozó, egyéni cég
az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény alapján nyilvántartásba vett és vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy.
- 5.4. Egyéb vállalkozási tevékenység:
társas vállalkozó (szövetkezet, bt., kft., stb.) civil szervezet, akik Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik Könyvében szereplő jogi személyekre vonatkozó szabályok szerint került megalakításra és a cégjegyzékben bejegyzésre, illetve bírósági nyilvántartásba vételre.

6. AZ ÁRUSÍTÁS SZABÁLYAI

- 6.1. A vásáron, piacon előre megkötött helybiztosítási szerződéssel nem rendelkeznek az árusok. Megérkezést követően az Üzemeltető által kijelölt helyeken helyezkedhetnek el, érkezési sorrendben. A járművek parkolási díját belépéskor kell megfizetni. A napi helyhasználati díj beszedését az üzemeltető végzi az árusítás megkezdése előtt, az árusítás helyszínén. (Díjtételek a mellékelt árjegyzék szerint.)
- 6.2. A vásáron, piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyeken helyezkedhetnek el az árusok. A napi helyhasználati díj beszedése az üzemeltető feladata.
- 6.3. A helyhasználati díj megfizetésének igazolására az üzemeltető a hatályos rendelkezések szerinti nyugtát, számlát ad, amelyet az árusok a napi árusítás befejezéséig kötelesek megőrizni.
A járművek parkolási díját belépéskor a vásár, piac rendezőjének kötelesek megfizetni, amelyről a nyugtát a napi árusítás végéig meg kell őrizni.
- 6.4. Tilos minden olyan tevékenység folytatása, vagy magatartás tanúsítása, amely a kereskedelmi tevékenységet, a köznyugalmat megzavarja. Tilos a tiltott szerencsejáték folytatása.
Tilos a közerkölcsbe ütköző, közszemérmert sértő, valamint másokat megbotránkoztató magatartást tanúsítani, az együttélés szabályait megsérteni. Ennek be nem tartása hatósági intézkedést vonhat maga után.
- 6.5. A vásár, piac területén az alábbi termékek nem forgalmazhatóak, tekintettel arra, hogy ezen termékek csak üzletben forgalmazhatóak:
- a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, beleértve a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló törvény szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag;
 - az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
 - állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
 - fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, kivéve, ha a jogszabályi engedély alapján az árus az üzemeltetővel ennek árusítására kifejezetten írásban megállapodott;

- növényvédő szerek és hatóanyagaik;
- mindenfajta hulladék;
- szexuális termékek;
- kábítószernek és pszichotróp anyagnak minősülő termék;
- mindenfajta mérgező és veszélyes anyag;
- védett vagy fokozottan védett valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- nemesfém - kivéve ezüst - készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.

7. TAKARÍTÁS, KARBANTARTÁS

7.1. Az árusok kötelesek az általuk használt területet tisztán és takarítva elhagyni, a szemetet és hulladékot a kihelyezett konténerekbe elhelyezni.

7.2. Amennyiben az árusok a takarítási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az üzemeltető jogosult arra, hogy a munkálatokat az adott árus költségére elvégeztesse.

7.3. Az üzemeltető saját maga látja el a vásár, piaca közös területeinek, az illemhelyek, hulladékátrolók takarítását, tisztántartását és fertőtlenítését. Gondoskodik az illemhelyek működőképességéről.

7.4. Az üzemeltető - saját maga, vagy más vállalkozó útján - végzi el a rendszeres karbantartást.

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

8.1. Az árusoknak a kommunális hulladékot az arra kijelölt helyen kell elhelyezniük. A nedves hulladékot vízzáróan kell becsomagolni. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemét elszállításáért az árus köteles külön díjat fizetni, vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.

8.2. Gyúlékony, robbanásveszélyes, veszélyes vagy egészségkárosító anyagok tárolása a vásár, piac területén tilos. Kivételt képeznek olyan termékek, amelyek kiskereskedelemben történő értékesítése szokványosan megengedett.

8.3. Az üzemeltető köteles szakemberrel elvégeztetni a rovar- és/vagy rágcsálóirtást és fertőtlenítést szükség szerint, de legalább félévente egy alkalommal megelőző jelleggel akkor is, ha rovar, rágcsáló jelenlétét nem észlelik.

8.4. Állatoknak - az árusításra szánt árukat nem számítva - a vásár, piac területére való behozatala tilos, kivéve vakvezető kutya.

8.5. A nemdohányzók védelmében és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. Törvény alapján, az üzemeltető a dohányzás visszaszorítására irányuló kötelezettségre való tekintettel a piac és a vásár egész területén csak a kijelölt helyeken megengedett a dohányzás. A dohányzás számára kijelölt helyek táblával kerülnek megjelölésre.

9. SZEMÉLYEK, DOLGOK ÉS ÁRUK BIZTONSÁGA ÉS VÉDELME

9.1. A vásár, piac látogatói, vásárlói, használói és árusai kötelesek az általuk okozott baleset, kár és egyéb káresemény következményeit viselni, azért helytállni.

9.2. Személyi sérüléssel járó baleset esetében szükség esetén azonnal mentőt kell hívni, és az

üzemeltetőt értesíteni kell. A baleset esetén az üzemeltető az esetről jegyzőkönyvet köteles felvenni belső szabályzata szerint.

9.3. Az árusok az üzemeltetőt kötelesek értesíteni lopás vagy lopáskísérlet esetén, illetve ha emiatt a rendőrséget értesítették.

9.4. A piacra behozott áruk, értékek megőrzése az áru tulajdonosának, illetve megbízottjának a feladata. Azok hiányáért az üzemeltető felelősséggel nem tartozik. Az üzemeltető nem vállal felelősséget ismeretlen eltulajdonításokért, illetve őrizetlenül hagyott elveszett tárgyakért.

9.5. A menekülési útvonalakat és vészkijáratokat a nyitvatartási idő alatt mindig szabadon és tisztán kell tartani, semmilyen tárggyal őket elállni nem szabad.

9.6. A vásár, piac területén az üzemeltető köteles elhelyezni ABC típusú porral oltó készüléket, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni.

A vásár, piac területén működő büfék, sütődék fenntartói kötelesek a tűz terjedését megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni, és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

9.7. Ha tűz üt ki, azonnal a tűzoltóságot, azt követően pedig az üzemeltetőt kell értesíteni.

10. ELLENŐRZÉSEK

A jegyzőn kívül a vásárok és piacok működésére, az ott végzett kereskedelmi tevékenységre, forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását az engedélyezésben részt vevő hatóságok, a fogyasztóvédelmi hatóság, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal, a Nemzeti Munkaügyi Hivatal, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve, a külön jogszabályban foglalt hatáskörükben eljárva jogosultak ellenőrizni, illetve hatósági jogkörüket gyakorolni. A biztonsági terv teljesítését és a biztonsági tervben foglaltak megfelelését a vásár, piac helyszíne szerint illetékes katasztrófavédelmi szerv jogosult ellenőrizni.

A jelen szabályzatban foglaltak betartását az üzemeltető jogosult folyamatosan ellenőrizni, illetve ellenőriztetni.

11. SZANKCIÓK

A vásárok és piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, a piacfelügyelő, az üzemeltető által megbízott személy, valamint az ellenőrzésre jogosult más hatóságok ellenőrzik.

Az üzemeltető folyamatosan köteles ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, amelyet a piacfelügyelő útján lát el. A piacfelügyelő - mint az üzemeltető alkalmazottja -, munkaköre ellátása során jogosult és köteles a piac, vásár rendjére vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni, és annak megszegőivel szemben az alábbiak szerint eljárni:

Azt az árust, aki az Üzemeltetővel és segítőivel, árustársaival, a vásárlókkal, a hatósággal szemben botrányos magatartást tanúsít, másokat jó hírében megsért, vagy a Vásártér Működési Rendje, Házirendje pontjai ellen vét, figyelmeztetni kell. Amennyiben az árus a jogellenes magatartást továbbra sem hagyja fel, úgy a piacfelügyelő jogosult és köteles a szabályszegőt a vásárról, piacról a piaci személy- és vagyonőr közreműködésével kikísérni (szerződéses kapcsolat esetén igénybe venni Vagyon- és Biztonságvédelmi cég ez irányú szolgáltatásait), szükség esetén rendőri segítséget kérni, szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezni, az árusítástól eltiltani.

A vásártéren fizetendő helypénz és egyéb díjtételek

2017. január 1-től

A díjtétel megnevezése	Egység	Díjtétel összege 2017. évi bruttó ár
------------------------	--------	--

Vásártéren alkalmazandó díjak

Minden megkezdett m² 1 m²-nek számolandó!

1. Sátorból, állványról, padról
földről, járműről történő árusítás
tárolás, szolgáltatás

1.1. Iparcikk, zöldség,
gyümölcs, édesség, bűfé-
árak, mezőgazdasági
termék, egyéb termék
árusítása

m² 380

1.2. Használt iparcikk
árusítása

m² 255

2. Állatvásár díjtételei

2.1. Malac, süldő, kecske,
juh, szopós bárány, gida,
egyéb növendék állat

db 220

2.2. Egyéb háziállat
árusítása esetén az elfog-
lalt terület alapján
(szárnyasok, nyúl, stb.)

m² 300

3. Járművek parkolási díja

3.1. Tehergépkocsi,
traktor pótkocsival, busz
(árusok részére)

db 830

3.2. Kisteherautó (1 tonna
teherbírásig), furgon, kis-
busz, személyautó után-
futóval, lovaskocsi
(árusok részére)

db 510

3.3. Személyautó parkolás

árusok részére
vásárlók részére

db 160
db

A napi helypénz a parkolási díjon felül fizetendő!

4. WC használati díj

db 60

5. Kerékpártárolási díj

db 50