

## **Ajánlati kiírás**

**a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő jászberényi 15020 hrsz-ú ingatlan  
értékesítésére**

### **Az ajánlatkérő neve, székhelye:**

Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.

5100 Jászberény, Margit-sziget 1.sz.

### **Az ingatlanok adatai:**

- helyrajzi száma               **15020**
- címe:                               **Jászberény, Nagykátai út**
- alapterülete:               **286 m<sup>2</sup>**
- művelési ága:               **kert**

### **Az ingatlan hasznosítása:**

Az érvényes HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) részleteit az ajánlati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza.

### **Az érvényes ajánlatadás feltétele:**

- Az ajánlattevő nevét, születési nevét, anyja nevét, lakcímét adóazonosítóját, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítójának közlése.
- Az ajánlati biztosíték összegének átutalását, befizetését igazoló bizonylat csatolása.
- Az ajánlati feltétel 2.számú mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja és azt aláírva csatolja az ajánlatához.
- Az ajánlattevő a Mező- és Erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltaknak meg kell feleljen.
- Az Ajánlattevő kijelenti, hogy az MVH által kiadott regisztrációs igazolással rendelkezik (regisztrációs száma: .....), mezőgazdasági tevékenységet végez, és kéri az Itv. 26. § (1) bek. p) pontjában rögzített illetékkedvezmény biztosítását.
- Az Ajánlattevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bek. értelmében nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Kijelenti továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bek. értelmében, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény 27.§ (2) bek. bb) pontja értelmében nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- Az Ajánlattevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítését – a törvényben meghatározott esetetek kivételével – vállalja.

### **Az ingatlan természetbeni megtekintése:**

Az ingatlanok megtekinthetőek: 2019. augusztus 21-ig a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés alapján. (Csiszér Géza tel.: 06/57/503-270, vagy 06/30/ 901 1464)

**Az ajánlat leadási határideje:**

Az ajánlatot a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. – 5100 Jászberény Margit -sziget 1. részére személyesen – a Titkárságra leadott zárt borítékban **"Ajánlat a jászberényi 15020 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására"** felirattal kell eljuttatni **2019.08.23-án 12.00 óráig**

**Az ajánlati biztosítékra vonatkozó rendelkezések:**

- Az ajánlati biztosíték összege 200.000,-Ft.
- Az ajánlati biztosítékot utalással a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200586-45120554-00000000 számú számlára, vagy az számlavezető bank pénztárába kell befizetni.
- Az ajánlati biztosítékot a nyertes ajánlati áron kötendő vételi árba az ajánlatkérő beleszámítja.
- Az ajánlati biztosítékot a nem nyertes ajánlatevőnek visszaútálja, visszafizeti.
- Az adás-vételi szerződéstervezetet aláírja és csatolja az ajánlathoz.

**A kiírás nyertese:**

- A legmagasabb érvényes ajánlatiárat tevő.
- Amennyiben a nyertes ár elmarad az ajánlattevő által elvárt minimális vételártól úgy a nyertes ajánlatevőnek az ajánlati biztosítékot visszaútálja.
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától eláll akkor az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem fizeti vissza (megtartja).

**Jászberény, 2019. augusztus 02**

**Horgosi Zsolt sk.**

**Jászberényi VV Zrt.**

**vezérigazgató**

**A pályázati kiírást jóváhagyom.**