

Pontozási melléklet

| | A | B | C |
|---|---------|--|-----------------|
| 1 | Sorszám | Értékelési szempont | Adható pontszám |
| 2 | 1.* | Ajánlati ár (A legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő 50 pontot kap. A további ajánlattevők által megajánlott bérleti díj összegével el kell osztani a legmagasabb összegű bérleti díjat. Az osztás eredményeként kapott számmal ezt követően el kell osztani az 50 pontot és az így kapott eredmény adja az adott ajánlattevő pontszámát) | 1-50 pontig |
| 3 | 2. | Nyitva tartás (vagy az a), vagy a b) értékelési szempont alapján adható pontszám) | |
| 4 | 2.a) | Minden hétköznapon 19:00 órát elérő és minden hétféle napon 18:00 órát elérő | + 5 pont |
| 5 | 2.b) | Minden hétköznaponként 21:00 órát elérő és minden hétféle napon 20:00 órát elérő | + 10 pont |
| 6 | 3. | Támogatott termékkörök (vagy az a), vagy a b) értékelési szempont alapján adható pontszám, legfeljebb egy termékkör esetén) | |
| 7 | 3.a) | Amennyiben a helységréletli szerződésben az alábbi termékkörök kereskedelmét – a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján – vállalja a bérlő: 1. Élelmiszer 1.1. Meleg-, hideg étel, 1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital, 1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék, 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagyalt és jégkrém stb.), 8. Hangszer; 16. Könyv; 42. Díszműáru, műalkotás, népművészeti és | + 10 pont |

| | | iparművészeti áru. | |
|----|----|--|-----------|
| 8 | | <p>Amennyiben a helységréberleti szerződésben az alábbi termékörök kereskedelmét – a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. számú melléklete alapján – vállalja a bérlő:</p> <p>1. Élelmiszer</p> <p>1.7. Zöldség- és gyümölcs,</p> <p>1.8. Kenyér- és pékárú, sütőipari termék,</p> <p>1.12. Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.);</p> <p>17. Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány;</p> <p>28. Közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék (véryomás mérő, hallókészülék, ortopéd cipő, mankó stb.);</p> <p>30. Virág és kertészeti cikk;</p> <p>43. Emlék- és ajándéktárgy;</p> <p>45. Kreatív-hobbyi és dekorációs termék.</p> | + 5 pont |
| 9 | 5. | Négyzetméterenként legalább bruttó 30.000 forintot elérő ingatlan értéket növelő felújítás/átalakítás/beruházás vállalása a szerződés kötéstől számított 1 éven belül | + 10 pont |
| 10 | | Összesen | |

*Az 1. értékelési szempont esetében a matematika kerekítési szabályait két tizedesig megfelelően kell alkalmazni.