

## Pályázati kiírás

### Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadására

#### A pályázatra kiírt helyiség adatai:

- helyrajzi száma **3938/2/A-1**
- címe: **Jászberény, Kossuth Lajos u. 10-12. szám**
- alapterülete: **211 m<sup>2</sup> (üzlettér és zárt kiszolgáló helyiségek 184 m<sup>2</sup> + tornác 27 m<sup>2</sup>)**
- műszaki állapota: **megfelelő**
- felszereltsége: **összkomfortos**

A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges átalakítást, felújítást a Bérelő csak a saját költségére, a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet, mely a bérleti díjba nem beszámítható.

**Helyiség megtekinthető: 2017. február 23-ig** a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt-vel történő előzetes egyeztetés alapján (Kovács Károlyné, tel.: 57/411-618)

<b>Helyiségben folytatható tevékenység:</b>	<b>kereskedelem (6. melléklet a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelethez )</b>
<b>Pályázati induló bérleti díj:</b>	<b>480.000 Ft+Áfa/hó</b>
<b>Pályázati biztosíték :</b>	<b>3 havi bérleti díj vagy bankgarancia (egyéb biztosíték)</b>
<b>A bérleti szerződés időtartama:</b>	<b>határozatlan ( 60 napos felmondási idővel )</b>

A pályázat nyertese a pályázati kiírás mellékletét képező pontozás alapján a legmagasabb pontot elérő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó.

A pályázatokat a Jászberényi V V Nonprofit Zrt – 5100 Jászberény Margit sziget 1. – részére postai úton, vagy személyesen – a Titkárságra leadott zárt borítékban – 1 nyomtatott pld.-ban és 1 pld.-ban CD-n kell eljuttatni.

A pályázatnak meg kell felelnie az alábbi előírásoknak, valamint tartalmaznia kell:

- Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó esetén a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítóját (cégjegyzékszámát, bírósági nyilvántartási számát, stb.), a képviselő nevét és személyi adatait (születési név, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme). A pályázathoz 30 napnál nem régebbi cégkivonatot kell csatolni, melyben a cég fő tevékenysége megfelel az üzlethelyiségben végzendő profilnak.
- Csatolni kell továbbá az eddigi tevékenységről szóló referenciát, és a pénzügyi háttér

igazolását a gazdálkodó szervezet előző 3 évre vonatkozó gazdasági adatai alapján (mérleg, eredmény kimutatás, szöveges értékelés, éves beszámoló). Amennyiben a pályázó nem rendelkezik az előírt teljes időszakra vonatkozó beszámolóval, elegendő a működését követő időszakra vonatkozó háttér igazolás bemutatása. A fentiek hiányában az árbevételről szóló nyilatkozatot köteles csatolni. Ezen kívül nyilatkoznia, kell hogy, köztartozása és helyi adó tartozása nem áll fenn.

- Természetes személy esetén a pályázó személyi adatait (születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, személyi szám)
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlati árat, a nyitva tartás idejét, végezni kívánt tevékenység, illetve a forgalmazni kívánt árucikkek körét (figyelemmel a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. számú mellékletére) részletesen bemutató szöveges és grafikus tájékoztatót, melynek az üzletberendezésen túl ki kell terjednie a kirakatra, a portálra és a homlokzati reklám megjelenésre is.
- Cégszerű nyilatkozatot a pontozásra kerülő vállalatok betartásáról, a pályázatban szereplő adatok valóságáról;

A pályázati ajánlat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó a **biztosíték 20 %-át, 365.760 Ft-ot** a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. részére, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200586-45120554-00000000 számú számlára átutalással fizesse be, és ennek megtörténtét a befizetést bizonyító dokumentum bemutatásával igazolja. Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati díjat a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. a pályázati eljárás lezárását követő 15 napon belül visszatéríti. A pályázat nyertesé által befizetett pályázati díj a pályázati kiírásban feltüntetett 3 havi biztosítékba kerül beszámításra. A különbözetet a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. számlájára a bérleti szerződés aláírása előtt be kell fizetni.

<b>A pályázati kiírás időpontja:</b>	<b>2017. február 09.</b>	
<b>A pályázat benyújtásának határideje:</b>	<b>2017. február 24.</b>	<b>12 óra</b>
<b>Az elbírálás várható időpontja:</b>	<b>2017. február 28.</b>	

A beérkezett pályázati ajánlatokat mellékletben szereplő pontozási rendszer szerint bírálja el a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. A pályázati ajánlatok benyújtói közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel – aki a legmagasabb összesen pontszámot éri el – kell a szerződést kötni.

A nyertes pályázó visszalépése esetén a második legtöbb pontot elérő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázatot érvényes pályázat(ok) beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertesé a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. döntése után, írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés az erre nyitva álló 8 napos határidőn belül

nem jön létre, a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.

**Jászberény, 2017. február 8.**

**(: Horgosi Zsolt:) sk.**

**Jászberényi V V Nonprofit Zrt  
vezérigazgató**